REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **29 OCTOBRE 2026 09:00**

FORMATION: **DPF 3**, **Audience de conciliation et de jugement**

SALLE: **ALEXANDRE DURAND (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ SUD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0024	MESSIBA Houmessi	BIAOU Collette			Vidé : Vidé Motif : vidé
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0203	AHOUANDJINOU Zannou	Ministre Enseignement Maternel Et Primaire Directeur EPP Glo- Alladakomey AJT			Délibéré : 17 décembre 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0346	HOUEDANOU Charlemagne HOUEDANOU Pierre	KOUGBLENOU Jean-Eudes HOUESSOU Jacques	BOA		Vidé : Vidé Motif : vidé
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0597	SINGBO Bienvenu	BOUSSARI Saliou			Délibéré prorogé : 17 décembre 2026
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1447	HOUNGBEME Jérôme	HOUNKLIN Antoine			Délibéré : 05 novembre 2026
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1729	REPRESENTANT DE AHOSSIKPE FININ LEON	REPRESENTANT FAHINDE APPOLINAIRE ET AUTRES		Confirmation de droit de propriété	Délibéré prorogé : 17 décembre 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3978	DANGNIVO JULLE DANGNIVO Eden Marc	ADJOVI Jean-Marie			Délibéré : 05 novembre 2026
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4268	HOUNSOUNOU Robert	ALOFA Edrouvé ALOFA Evelyne KOUKOUI Eugène			Délibéré : 17 décembre 2026
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4645	DOSSOU-GOUIN Maurice	SUCCESSION AKINDES Honoré		CDP	Délibéré : 17 décembre 2026
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0041	COLLECTIVITE AHLONSOU	LAWANI Soule Commune De Cotonou HOUNSA Benjamin IGN			Vidé : Vidé Motif : vidé
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1818	ADOUGBOU Amedjié Jean	TETE Elise			Délibéré : 19 novembre 2026
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2509	ASSOGBA Ayaba Françisco	HOUNGUE Basile			Vidé : Vidé Motif : Vidé
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0229	MARIANO M. LAROCHE	Ministère De La Défense Mairie D'Abomey -Calavi AJT			Renvoi Ferme : 19 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-11-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations écrites de la commune d'Abomey-Calavi et ses réponses aux diverses correspondances du parquet Spécial et L'ANDF
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1349	DJOSSOU Emile	CHODATON Edmond			Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour attraire en IF les autres occupants

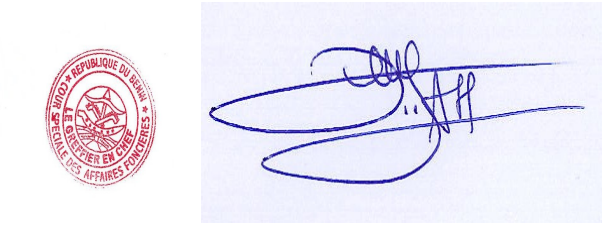
NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1634	YOKPO Vitou G. Léonard	KOHOUNKPA Gilbert TEYEKON Fréjus			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente du résultat sur la situation géographique
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1714	HOUNSA T Yvette Épouse Zounon	AZONWAKIN Claude COCOU Paul Gbetie			Renvoi : 03 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 03-12-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : en attente des observations sur le rapport d'expertise et pour attraire Eugène ALOMBA et à l'effet de lui communiquer le rapport
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1834	YONLONFOUN Iréné	HOUNHOUIVOU Dossou Fédio			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour communications des conclusions récapitulatives en réplique au réquisitoire du MP et à Michel SAVI et pour les observations de celui-ci et de Me KEKE AHOLOU, la preuve de communication
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1927	SINGBO Simon	COLLECTIVITE KOUSSI			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : Pour production par KPOSSOU Fréderic du LT et pour remise aux parties de l'état descriptif du TF
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3032	AHLONSOU Sévérin	OUINTON Sirikou			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour les observations de Me AGBANI Saturnin

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3139	HOUESSOU Sagbo Prosper	DOSSOU-YOVO Alphonse			Délibéré rabattu : 17 décembre 2026
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4798	SAUDEGBE Wenceslas	HOUNKPATIN Gilles			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : pour production éventuelle de pièces complémentaires (jugement 2015) par Gilles HOUNKPATIN
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1430	HERITIERS DE FEU HOUNDOLO G. PAUL	DJANTA Alassane			Délibéré rabattu : 19 novembre 2026
11.	CSAF/CPI/RG/2026/2263	HOUNTONDJI Carole Cica Sabine HOUNTONDJI Lisette Marie-laure	REPRESENTANT DES HERITIERS DE FEU BASILE BOKO		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Role d'attente : Role attente Motif : ODL annoncé par le conseil des demandeurs

Stat :	Dossiers au rôle : 23	Affaires en délibéré : 12	Affaires anciennes : 11	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 29 octobre 2026

Le Greffier en Chef



ABOU Mouhinatou

Usage judiciaire exclusivement

29/10/2026 13:50